



VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

ЗДЕСЬ СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) представляют собой семь эмиратов – Абу-Даби, Дубай, Шарджа, Аджман, Рас-Аль-Хайма, Фуджейра и Умм-эль-Кувейн, где столицей является Абу-Даби. ОАЭ расположены на юго-востоке Аравийского полуострова в Персидском заливе, а также граничат с Оманом на востоке и Саудовской Аравией на юге, имеют морские границы с Катаром, Ираном и Пакистаном. В данной стране проживает множество национальностей с богатым наследием культур.

Благодаря устойчивой экономике, высокоразвитой инфраструктуре, огромному количеству живописных небоскребов и всемирно известным пляжным курортам Объединенные Арабские Эмираты стали излюбленным местом для семейного отдыха и инвестиций.



РОСКОШНЫЙ ГОРОД
ОКРУЖЕННЫЙ МОРЕМ



3

АБУ-ДАБИ –
ЭТО ГОРОД С ДУШОЙ

Абу-Даби - это столица ОАЭ. Это место привлекает людей со всего мира благодаря своей природной красоте, живой культурной среде, богатому наследию и процветающим возможностям для бизнеса. Это место, которое находит отклик у тех, кто решил сделать его своим домом.

ПРО АБУ-ДАБИ



ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АБУ-ДАБИ?

Эмират привлекателен для инвесторов не только отсутствием суровых зим и вечным летом, но и возможностью вложить средства в развивающийся рынок недвижимости, где упор делается не только на большое количество предложений, но и развитие всех секторов экономики, чтобы создать стабильную инвестиционную среду с получением максимальной прибыли.

Золотая виза ОАЭ

Доход без налогообложения

Высокоразвитая инфраструктура

Инвестиционная среда

Широкий спектр возможностей

Высокий уровень жизни

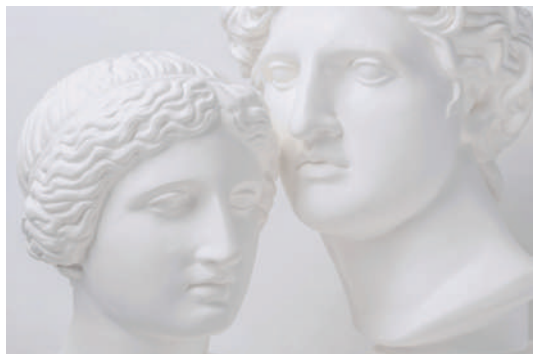
Развитие и инновации

Безопасность



Водные виды спорта

25



Музеи

20



Парки

267



Спортивные развлечения

45



Торговые центры

15



Отели

499

РАЗВЛЕЧЕНИЯ В АБУ-ДАБИ



VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ ПРИРОДОЙ

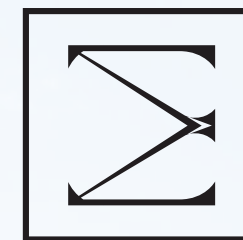
ОСТРОВ ЯС В АБУ-ДАБИ

Ключевым туристическим районом Абу-Даби является остров Яс, отделённый от материка каналом. Посетить это место стремятся все, ведь его аттракционы и развлечения известны на весь мир. Привлекает даже сама идея посмотреть на уникальный остров, относительно недавно появившийся на карте. Яс, изначально запланированный стать центром туризма в столице ОАЭ, обладает всей необходимой для этого инфраструктурой. Можно не только приехать на остров самостоятельно или с экскурсией, но и провести здесь роскошную жизнь.

ЗАСТРОЙЩИК ESNAD MANAGEMENT

ЧЕСТНОСТЬ. ДОВЕРИЕ. КАЧЕСТВО

Мы гордимся тем, что нас признали одним из самых уважаемых и уважаемых застройщиков на рынке недвижимости ОАЭ. Наша основная цель выходит за рамки простого строительства недвижимости, она включает в себя искусство создания сообществ, частью которых желает стать каждый.



ESNAD
Management

МЕСТО, ГДЕ МЕЧТЫ ОБРЕТАЮТ ЖИЗНЬ





VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

ИННОВАЦИОННЫЙ ДИЗАЙН.
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ.

Vista Del Mar состоит из 90 апартаментов высокого класса. Данный проект предлагает виллы с 3 и 4 комнатами, а также апартаменты с 1, 2 и 3 комнатами.

Расположенный в благоприятном для инвестиций острове Яс, Vista Del Mar был тщательно спроектирован, чтобы привлечь как инвесторов в недвижимость, так и тех, кто ищет возможность жить в уютном и безопасном месте, наполненном множеством развлечений и располагающим высокоразвитой инфраструктурой.

УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА



Роскошный бассейн



Спортзал /Фитнес
центр



Зона Барбекю



Зона отдыха



Пляж на острове Яс



Детская игровая
площадка



Панорамный
вид



Крытая
парковочная зона

Название проекта: Vista Del Mar
Застройщик: ESNAD Management
Расположение: Остров Яс, Абу-Даби
Тип проекта: Апартаменты
Количество этажей: 11
Сдача в эксплуатацию: 4 квартал 2025

Всего апартаментов: 90
Типы апартаментов:
1-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные



О ПРОЕКТЕ



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 Мин

Yas Beach



9 Мин

Yas Mall



4 Мин

Etihad Arena



20 Мин

Межд-й Аэропорт



6 Мин

Набережная Yas Bay



30 Мин

Центр города



8 Мин

Ferrari World



40 Мин

Дубай

ВСЕ,
ЧТО ВАМ НУЖНО,
ЖДЕТ ВАС ЗДЕСЬ

СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Интерьер создан с повышенным вниманием к деталям, с использованием материалов премиум-класса. Элегантные деревянные акценты, в сочетании с точечным освещением, дают впечатляющие результаты. Наши дизайнеры органично соединили современные тенденции с передовыми технологиями, которые необходимы для удовлетворения всех требований современной жизни.



РЕСЕПШЕН





ЛАУНДЖ-ЗОНА

БАССЕЙН





СПОРТЗАЛ / ФИТНЕС-ЦЕНТР



ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ КОМФОРТОМ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА





ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ДОМ, КОТОРЫЙ НАПОЛНЕН ВСЕМ, ЧТО ВАМ НЕОБХОДИМО

Простота, динамика, рациональное использование – здесь предусмотрено все для комфортной жизни.

Здесь нет лишних деталей, только гармония четких линий и изысканных акцентов. Кухня, оснащенная передовой техникой, становится эстетическим и функциональным центром пространства. В этих квартирах уют и стиль идут рука об руку, создавая идеальное место для наслаждения современным образом жизни.



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ К
ДЕТАЛЯМ





ИЗЫСКАННЫЙ
СТАНДАРТ ЖИЗНИ



ГОСТИНАЯ

СОЧЕТАНИЕ УДОБСТВА И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Апартаменты в Vista Del Mar — сочетание современного стиля, удобства и эстетики, создавая пространство, в котором приятно находиться и жить.

Каждый апартамент обладает уникальным современным дизайном, который гармонично сочетается с окружающей природой и подчеркивает индивидуальность.



СПАЛЬНАЯ КОМНАТА





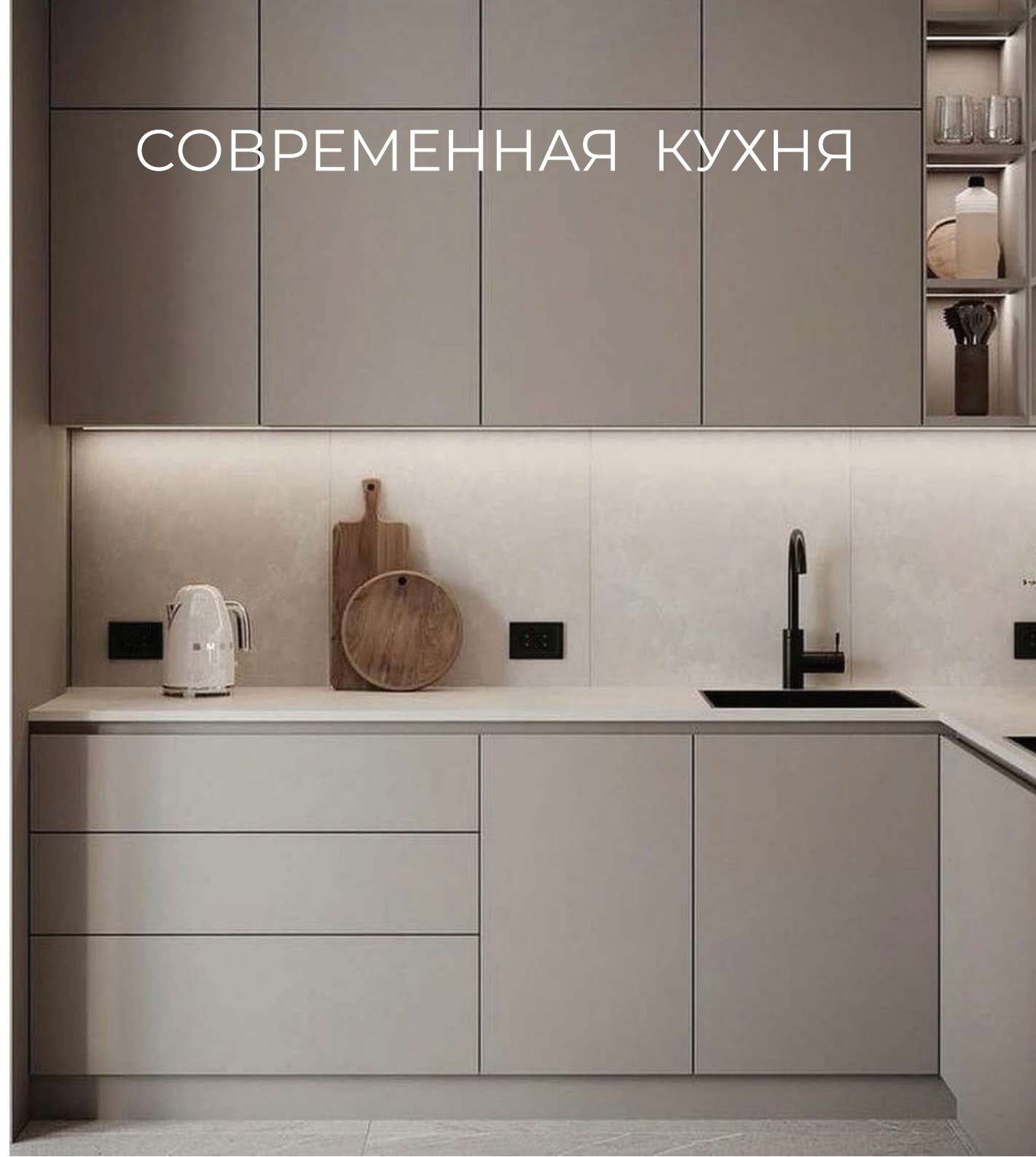


КОМФОРТ И СТИЛЬ

Апартаменты оснащены необходимой кухонной техникой, включая плиту, духовку и дымоход.
Бренды: Teka, Fulgor и Candy.

КУХНЯ

СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ



РОСКОШНАЯ ВАННАЯ





ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

ПЛАНИРОВКИ АПАРТАМЕНТОВ

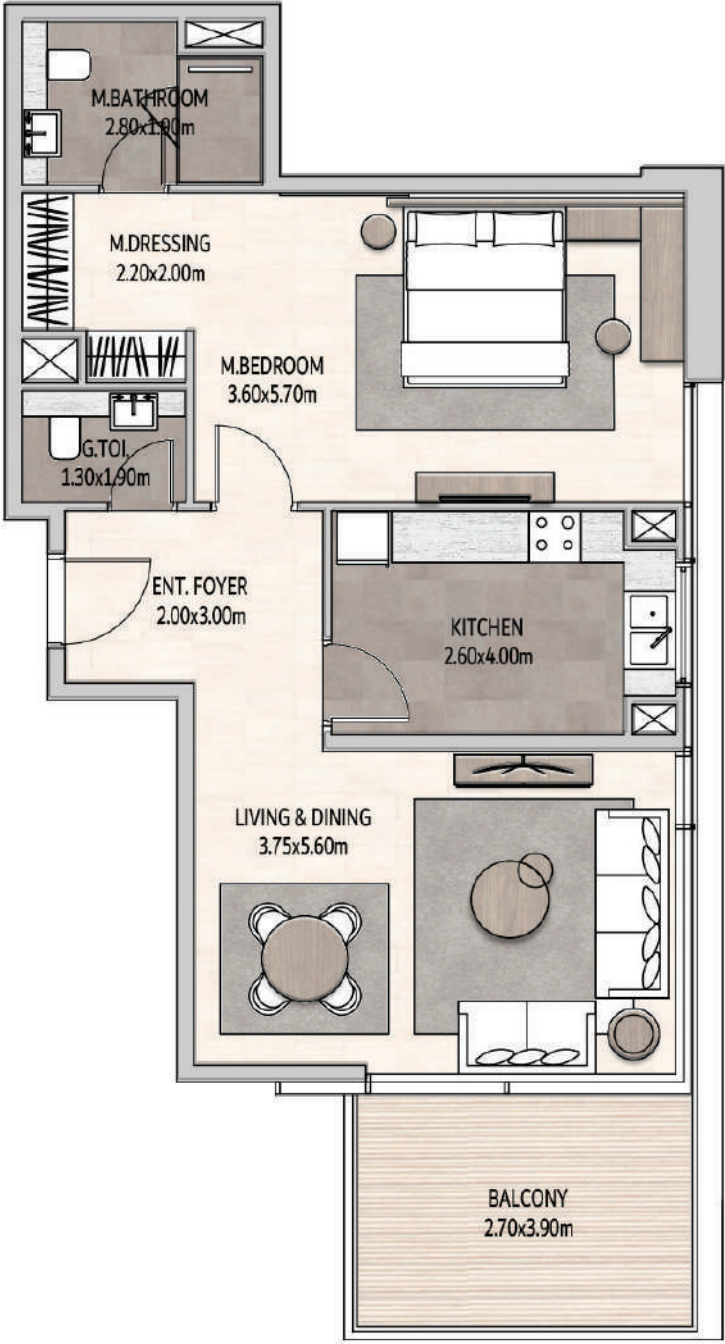
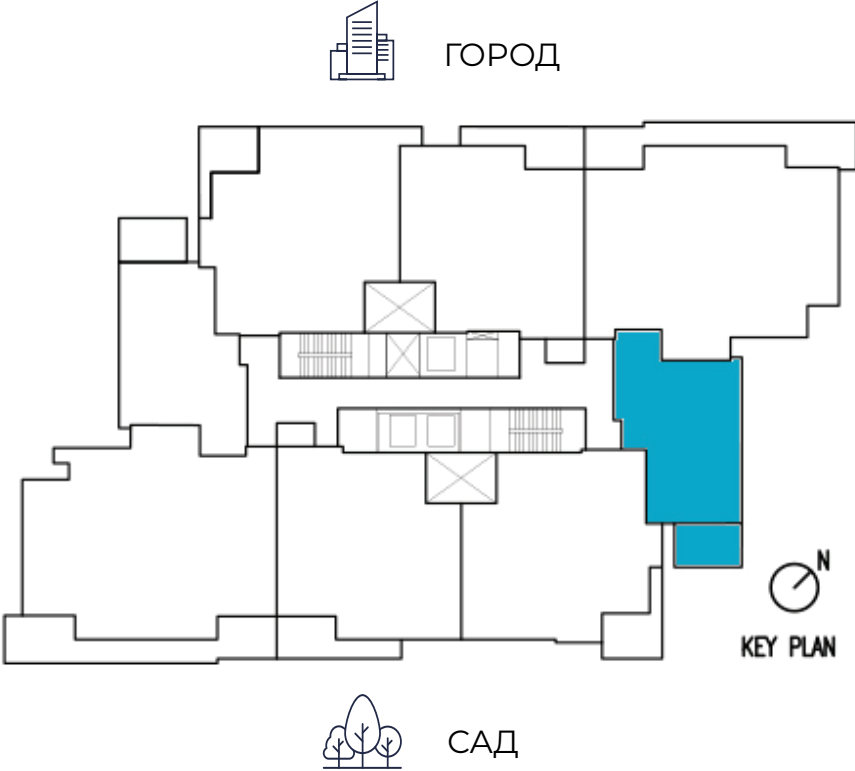
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 1

Площадь апартаментов	80.6 кв.м
Площадь балкона	10.00 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	90.6 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



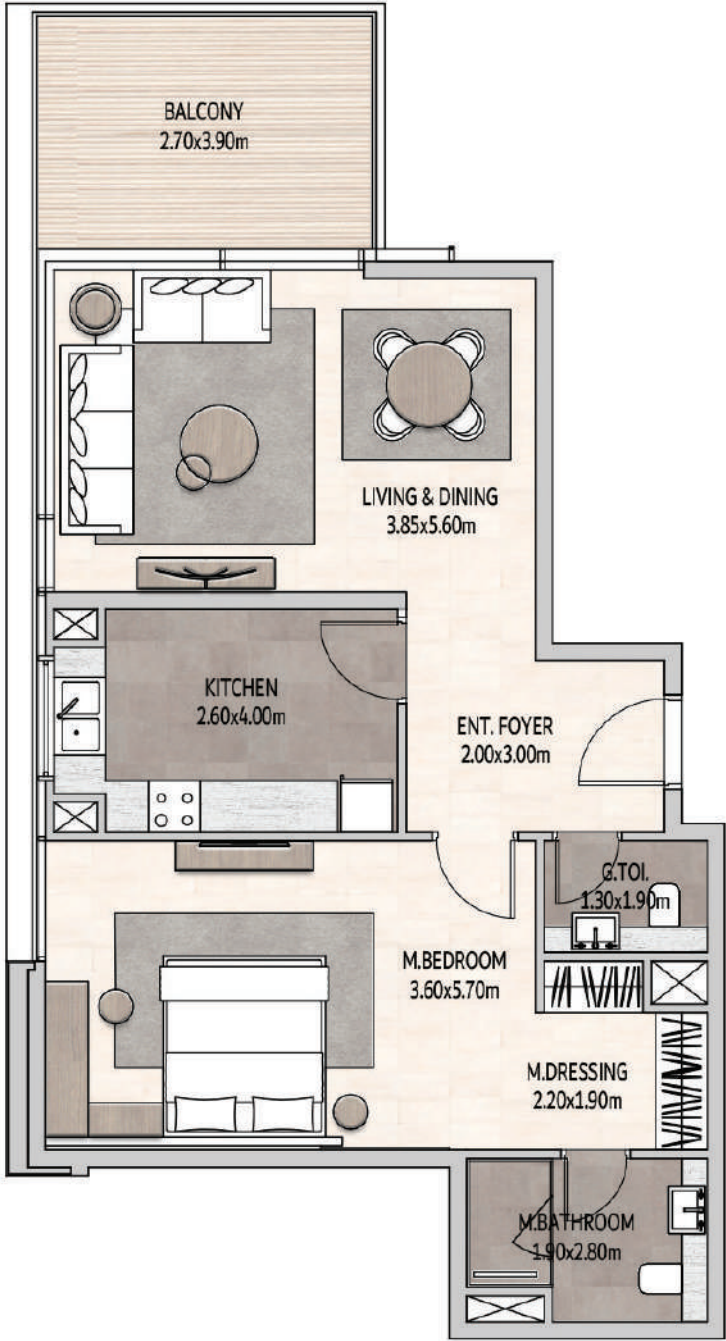
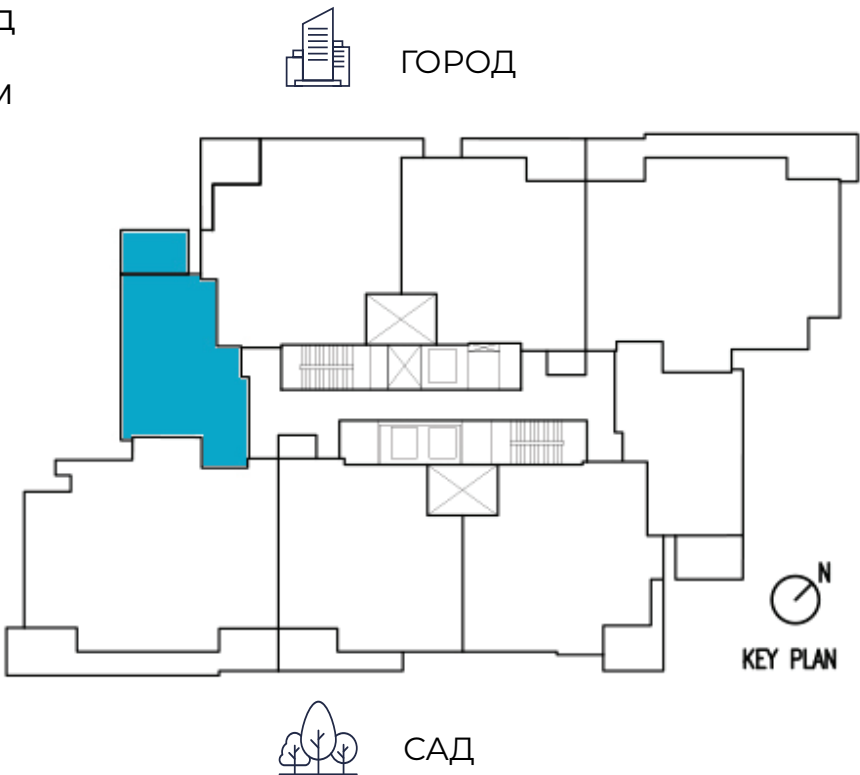
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2

Площадь апартаментов	80.6 кв.м
Площадь балкона	10.00 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	90.6 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 1

Площадь апартаментов 135 кв.м

Площадь балкона 18.7 кв.м

Вид на город

Общая площадь 153.7 кв.м

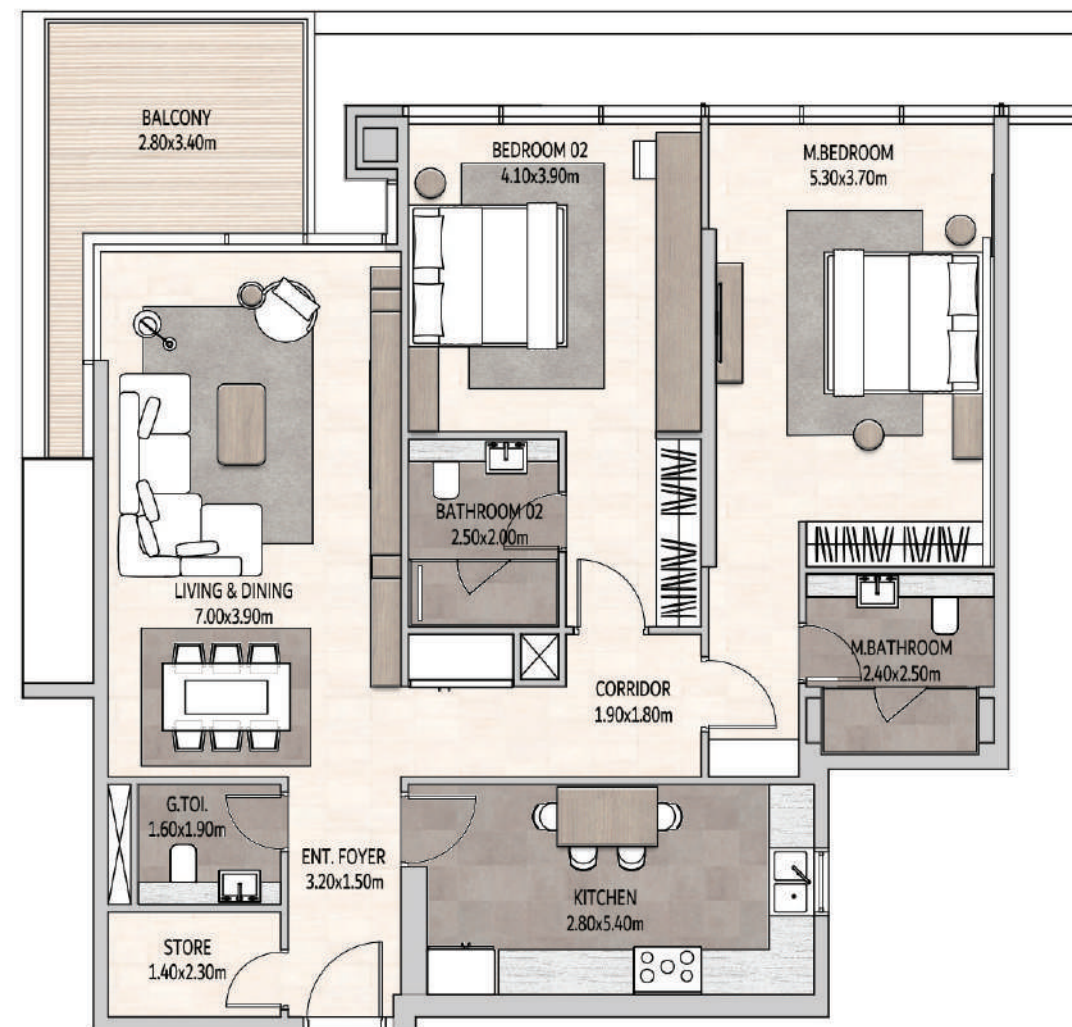
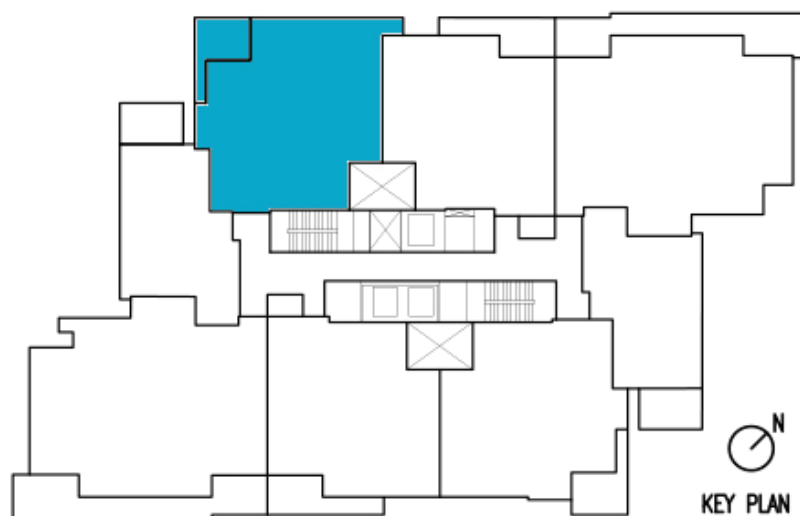


ГОРОД



САД

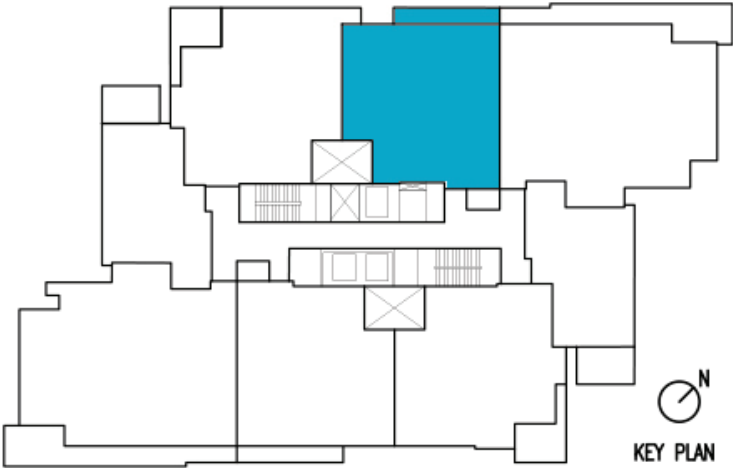
ЭТАЖ: 1 - 11



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2

Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на город
Общая площадь 153.7 кв.м

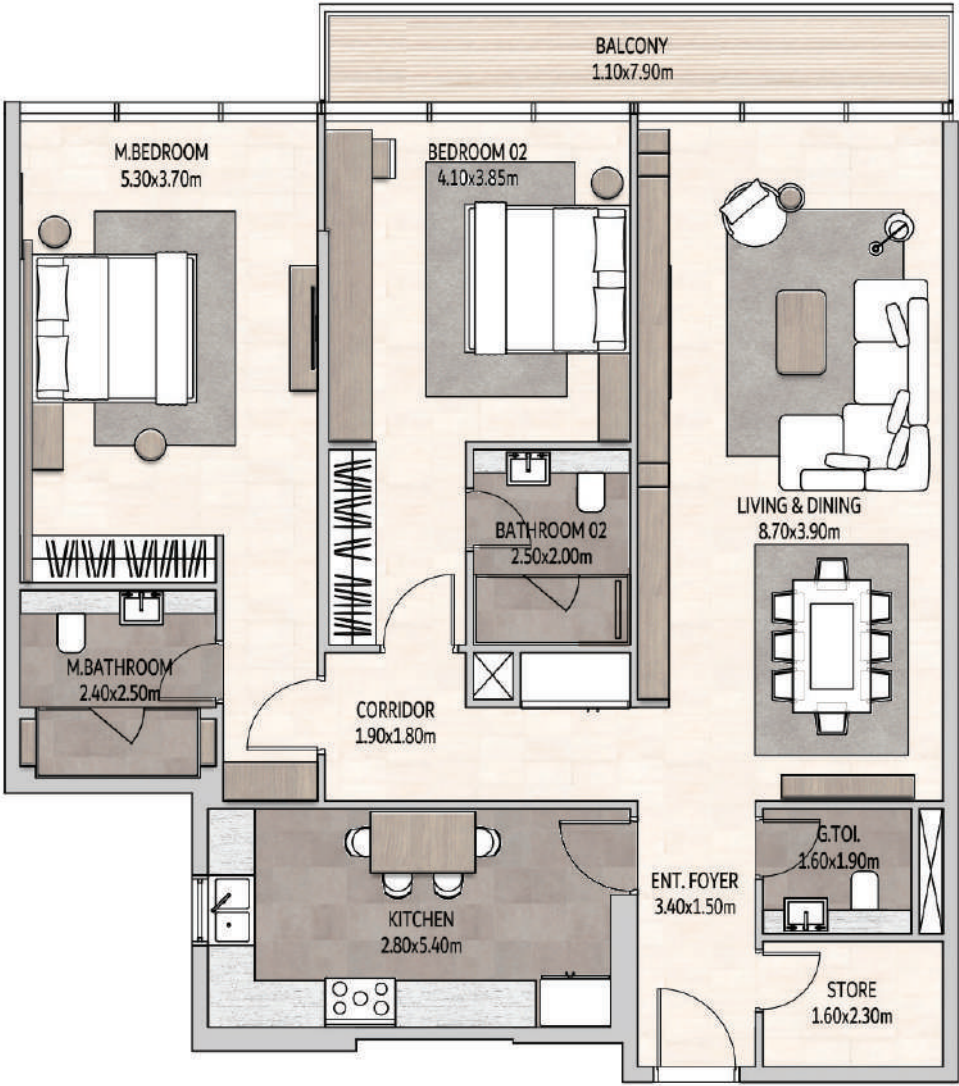


ЭТАЖ: 1 - 11

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



САД



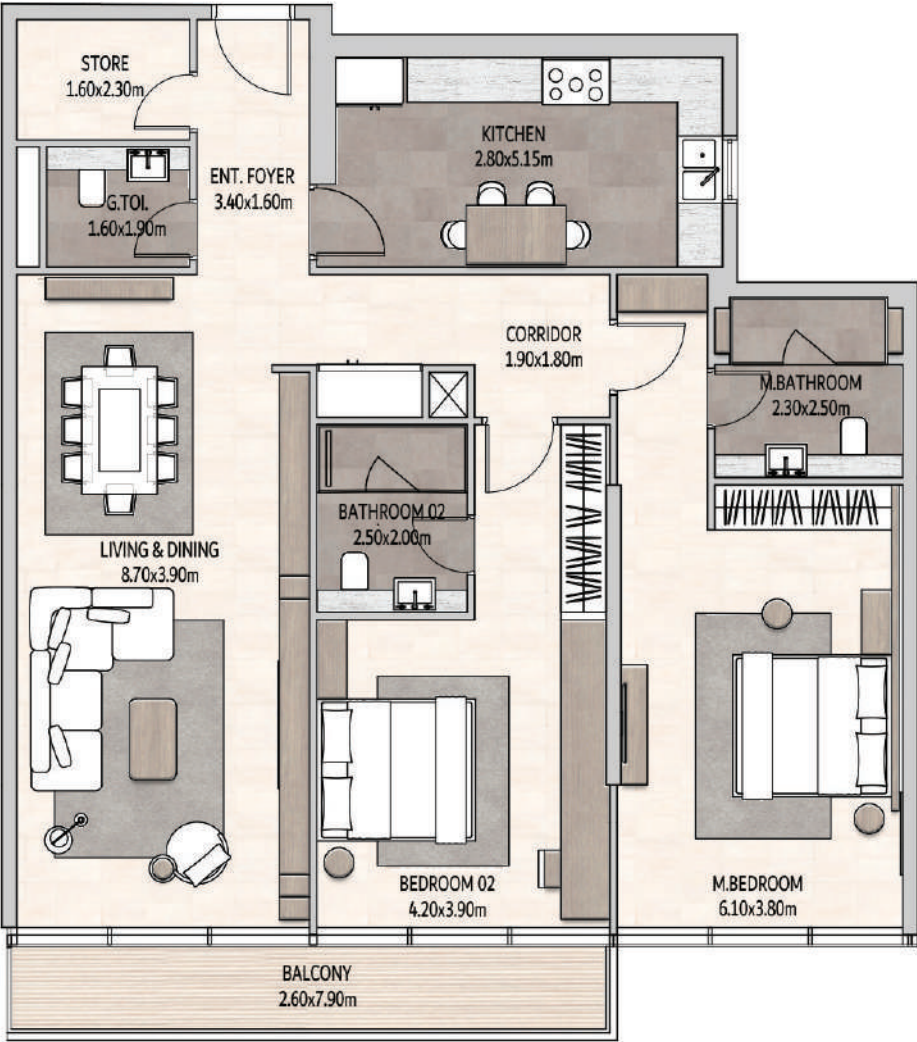
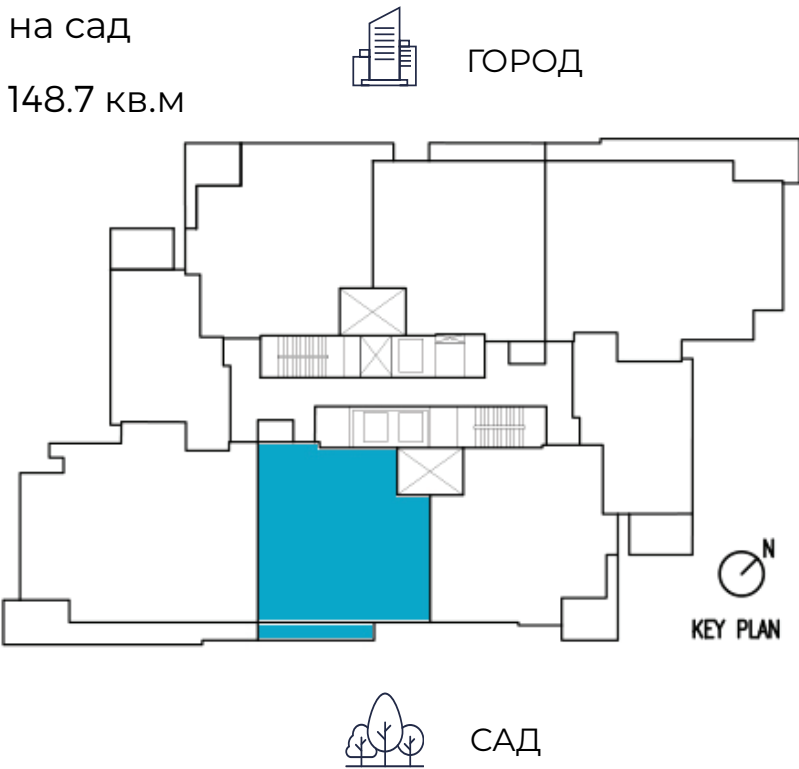
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 3

Площадь апартаментов 130 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 148.7 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



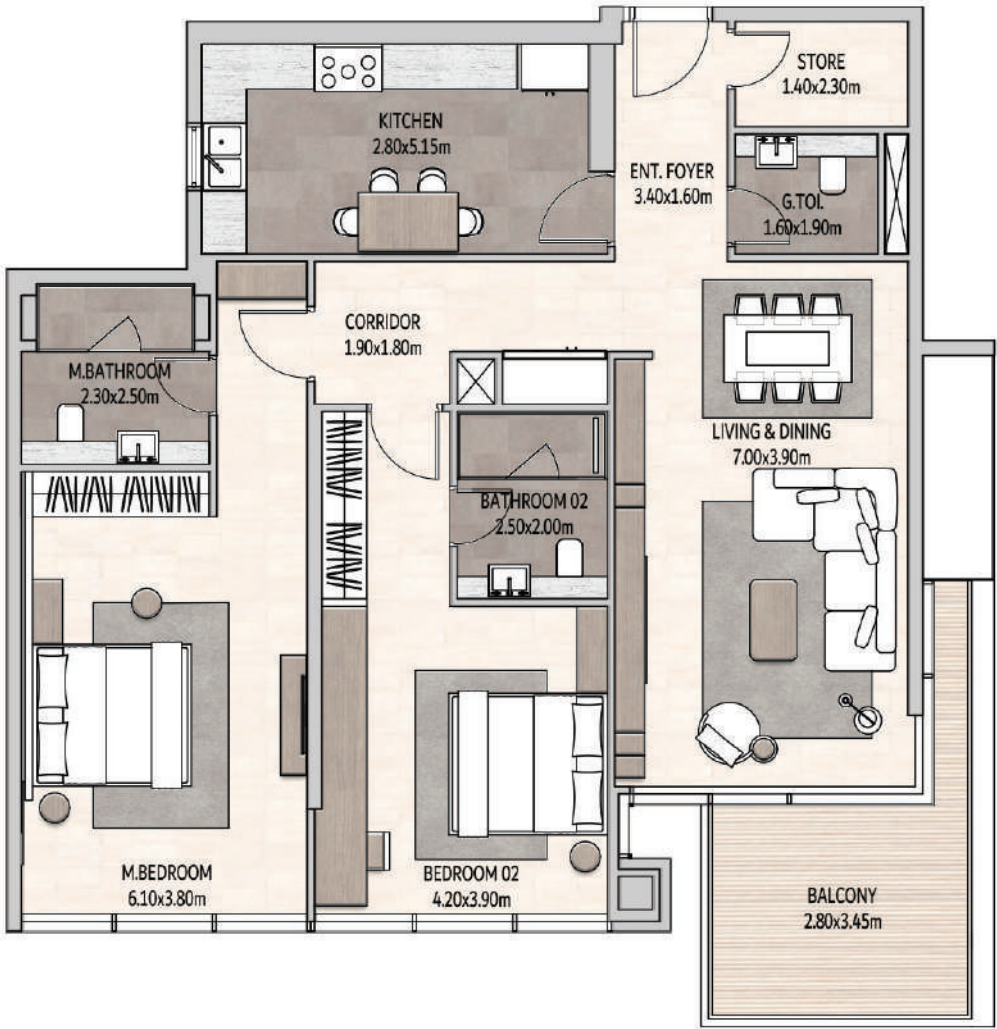
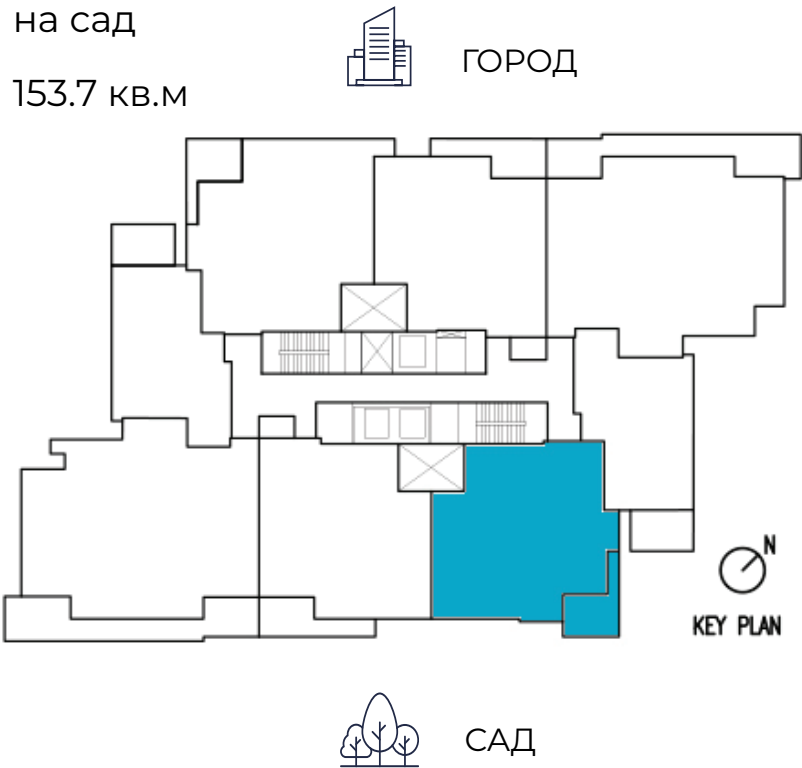
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 4

Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 153.7 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



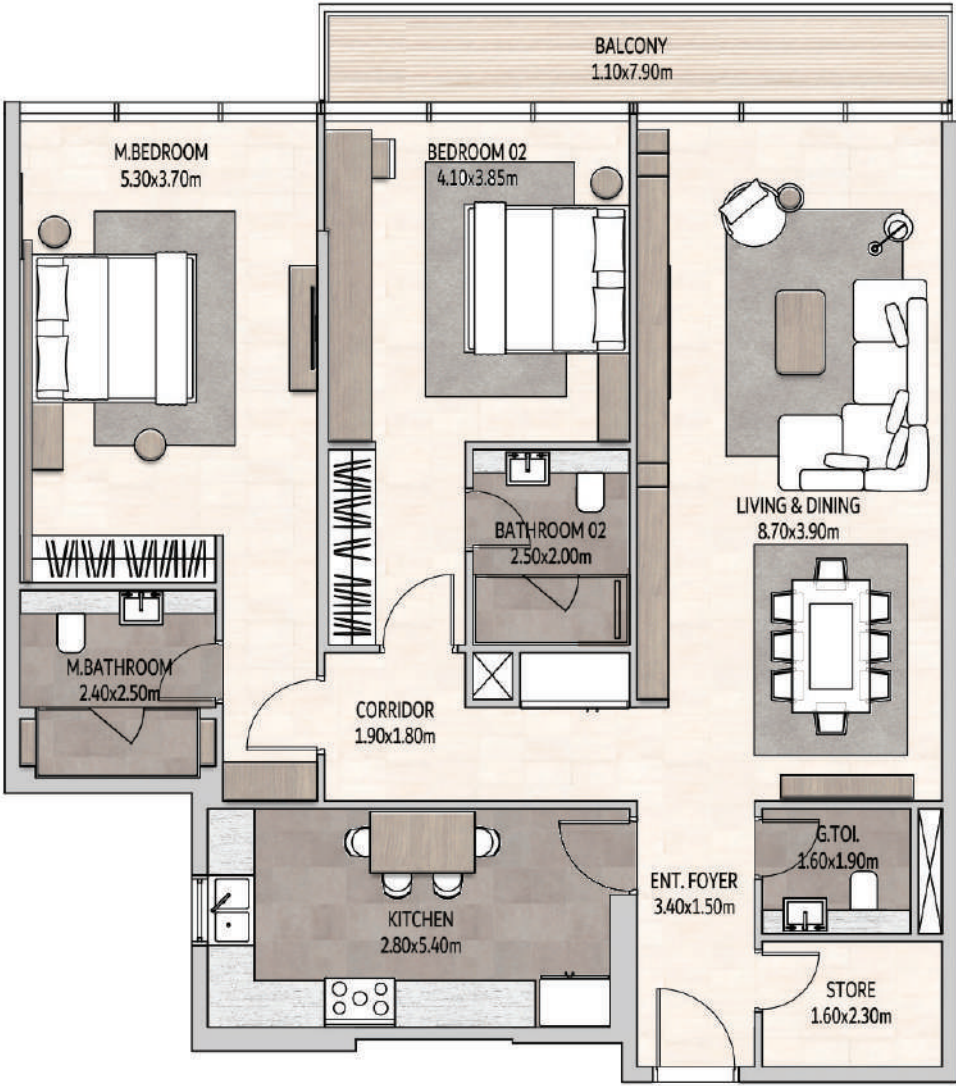
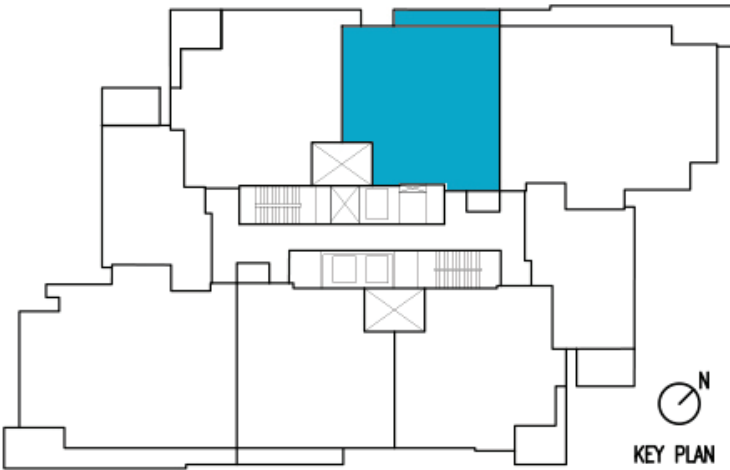
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 5

Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на город
Общая площадь 153.7 кв.м



ЭТАЖ: 1 - 11



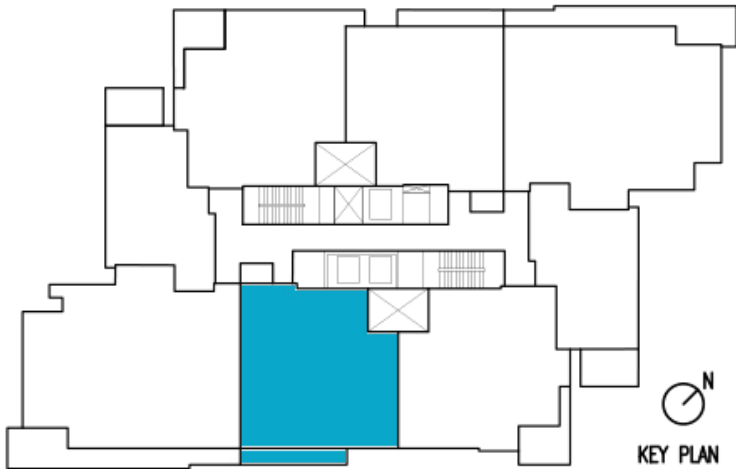
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 6

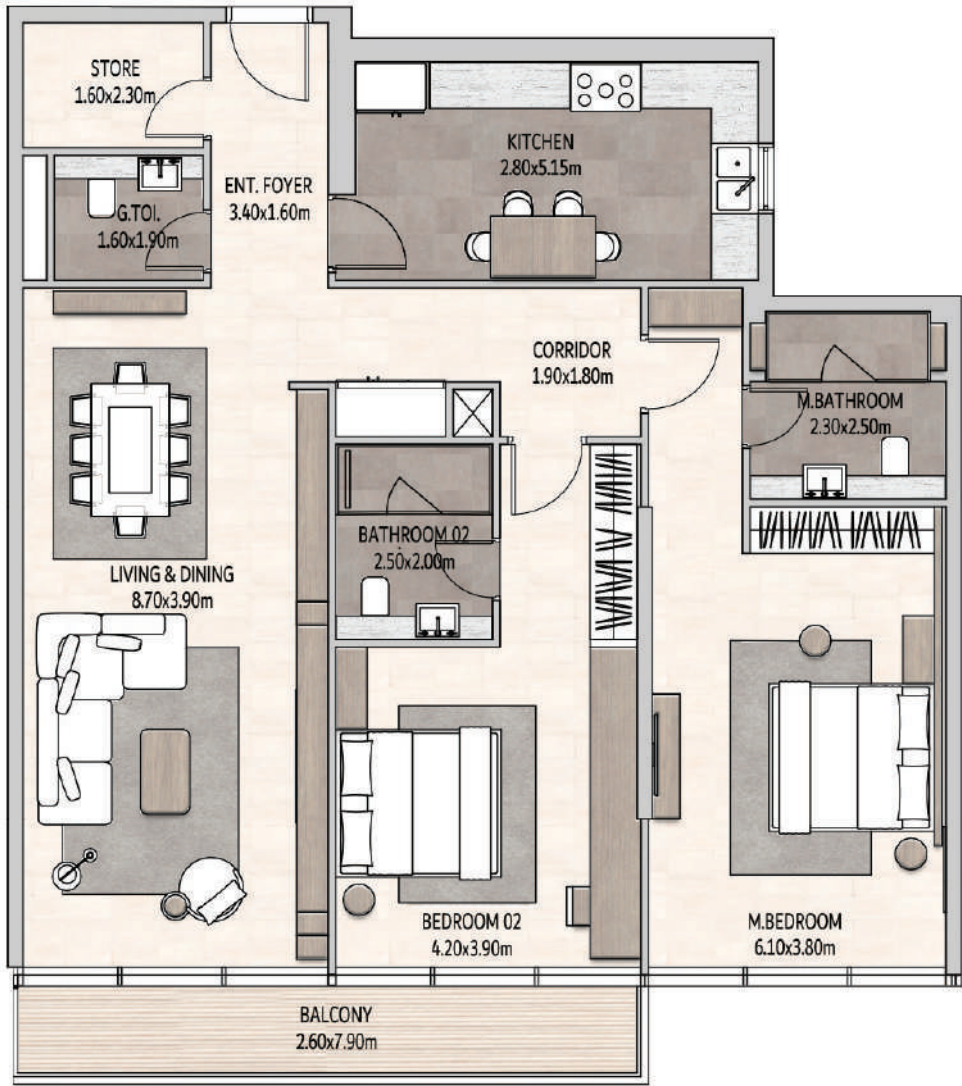
Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 153.7 кв.м



ЭТАЖ: 1 - 11



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



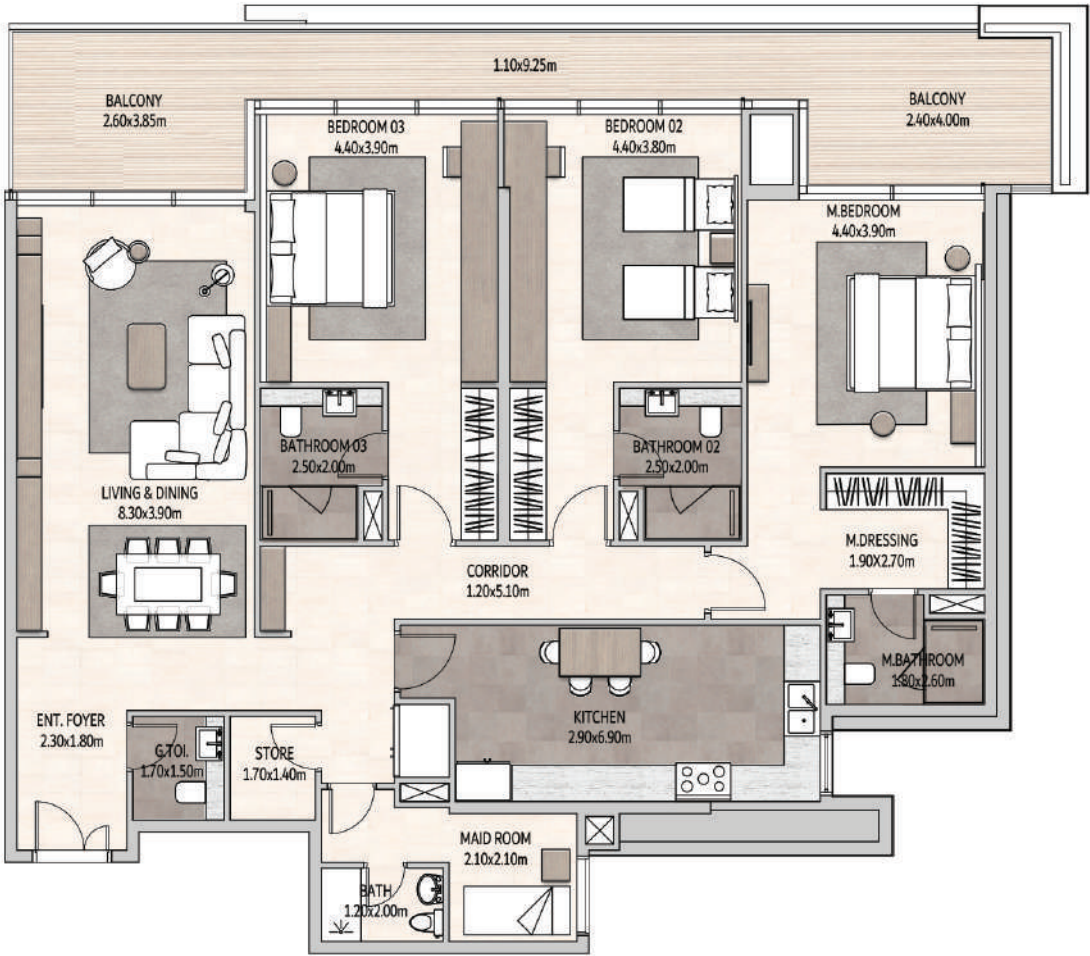
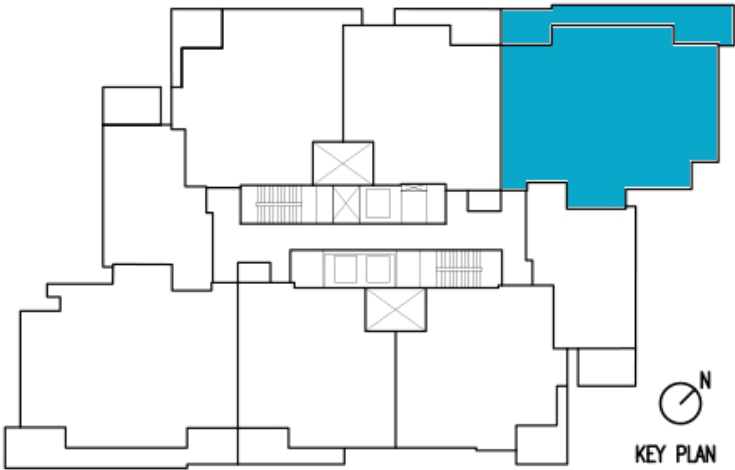
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2

Площадь апартаментов	187 кв.м
Площадь балкона	28.9 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	215.9 кв.м



ЭТАЖ: 1-11



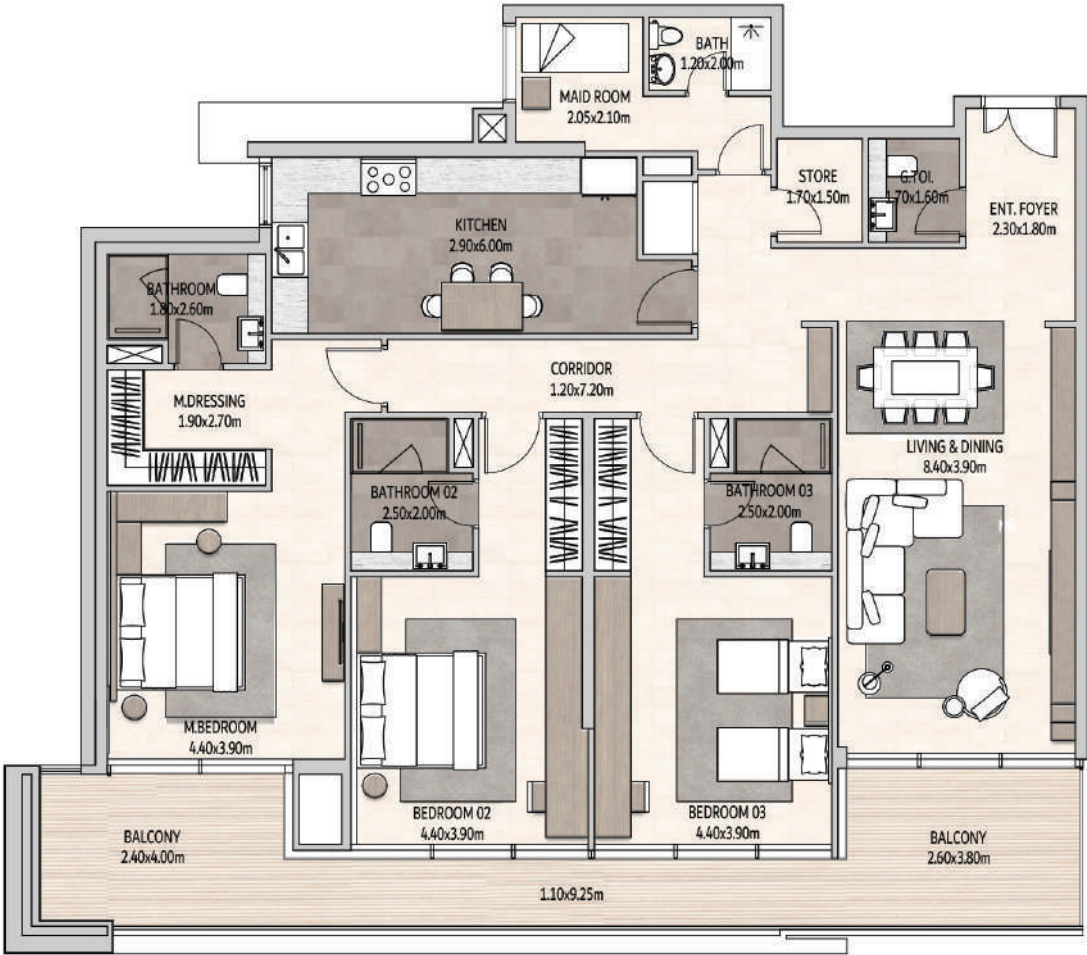
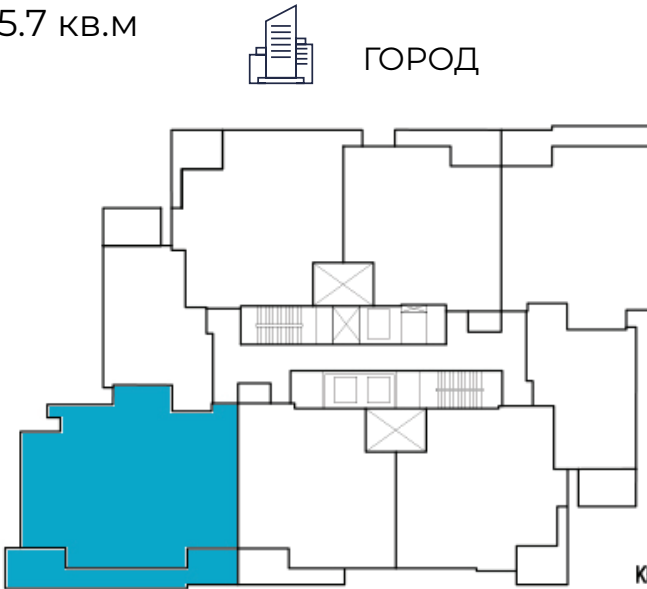
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 3

Площадь апартаментов 187 кв.м
Площадь балкона 28.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 215.7 кв.м

ЭТАЖ: 1-11

3 - КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

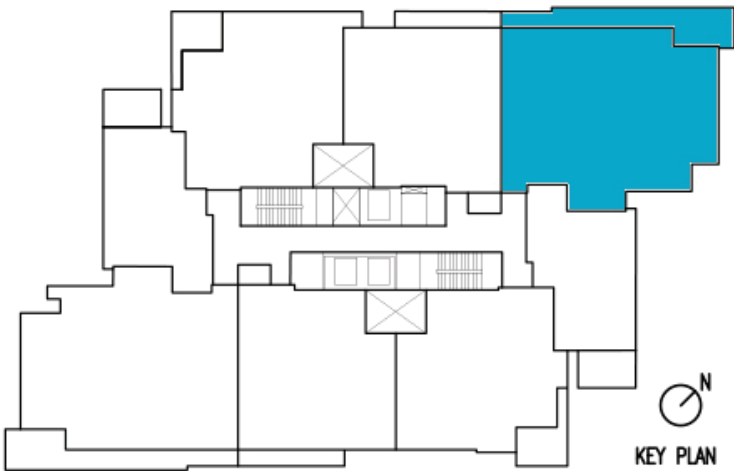
ТИП 4

Площадь апартаментов 187 кв.м
Площадь балкона 28.9 кв.м
Вид на город
Общая площадь 215.9 кв.м

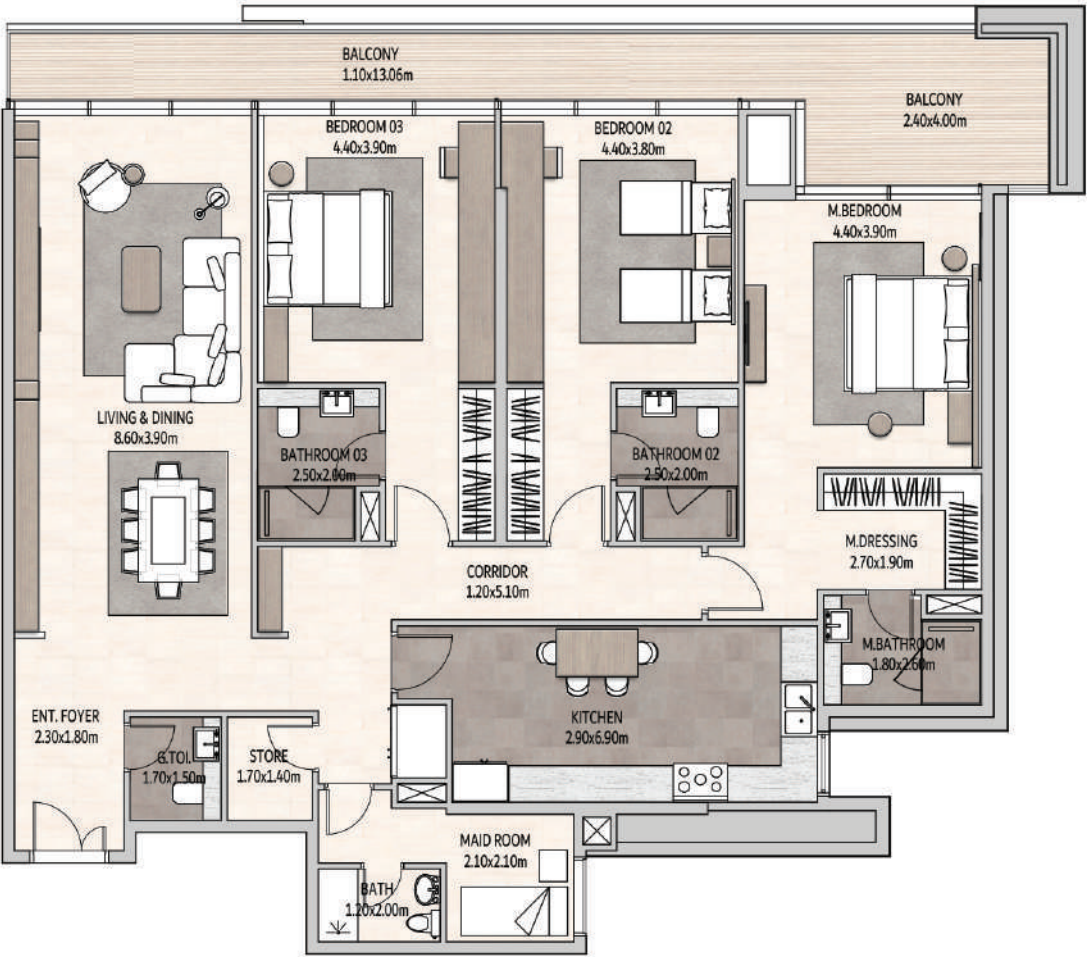


ГОРОД

ЭТАЖ: 1-11



САД



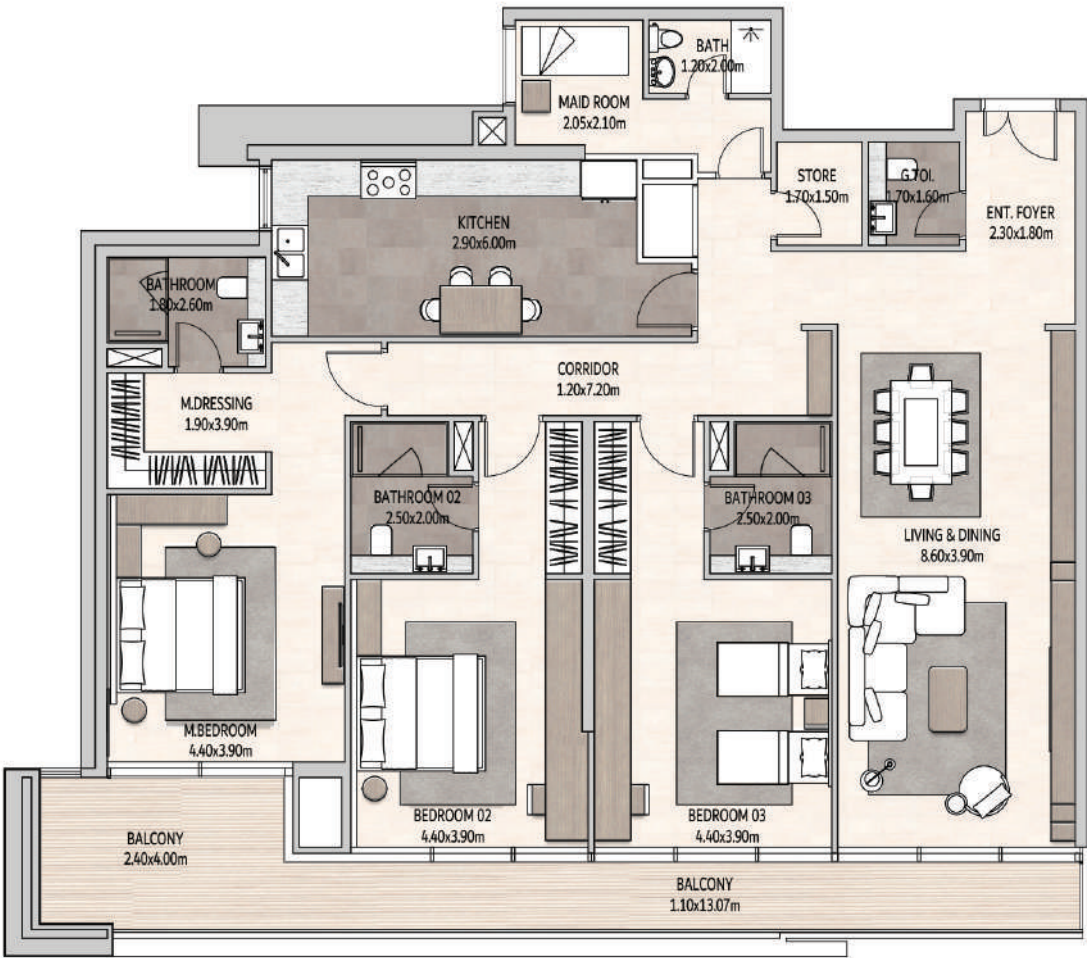
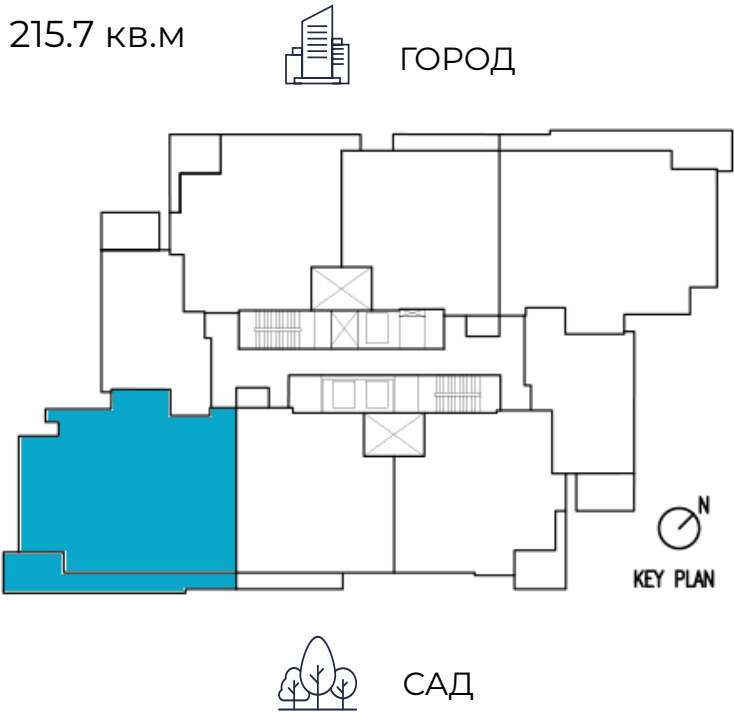
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 5

Площадь апартаментов 187 кв.м
Площадь балкона 28.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 215.7 кв.м

ЭТАЖ: 1-11

3 - КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

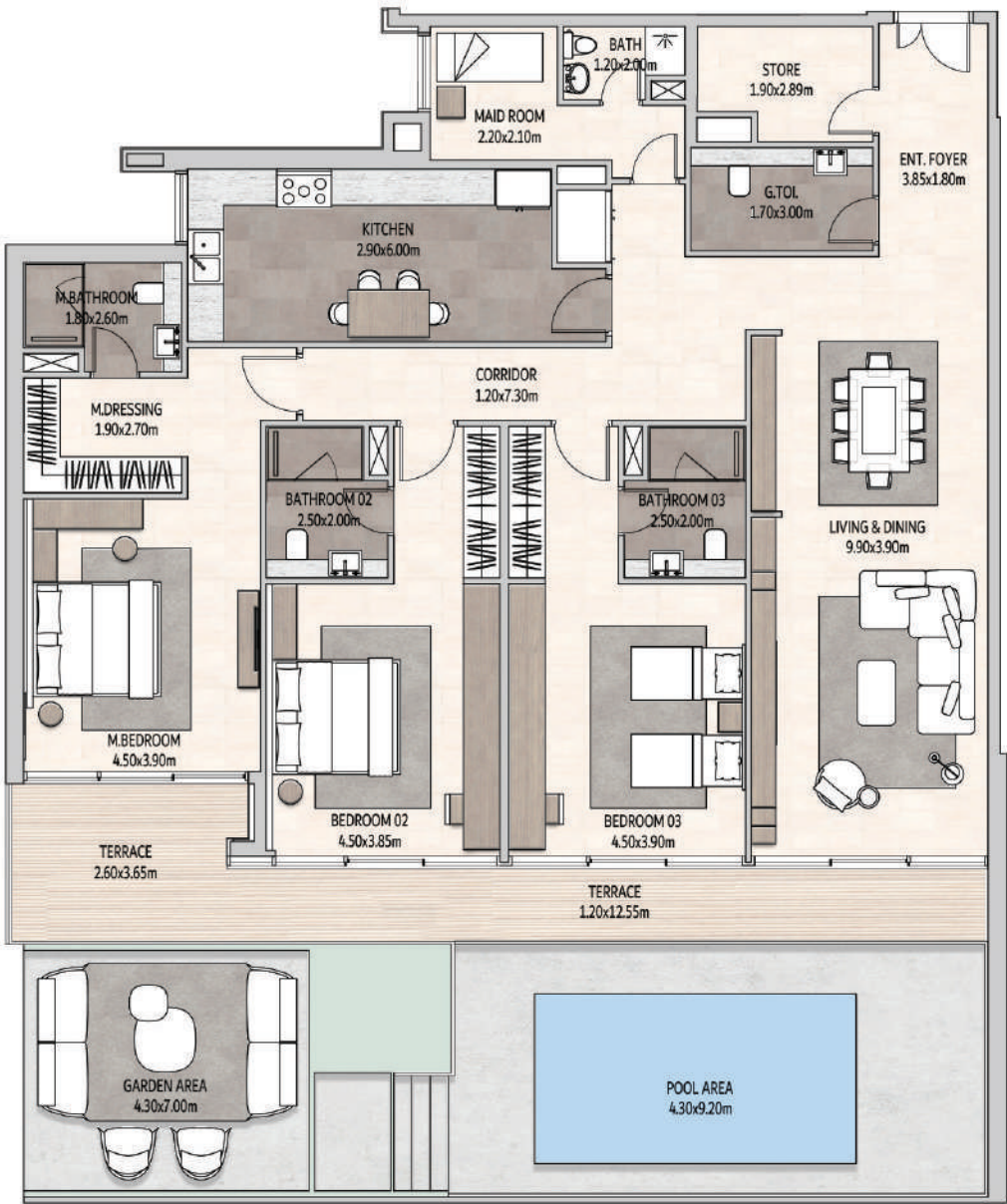
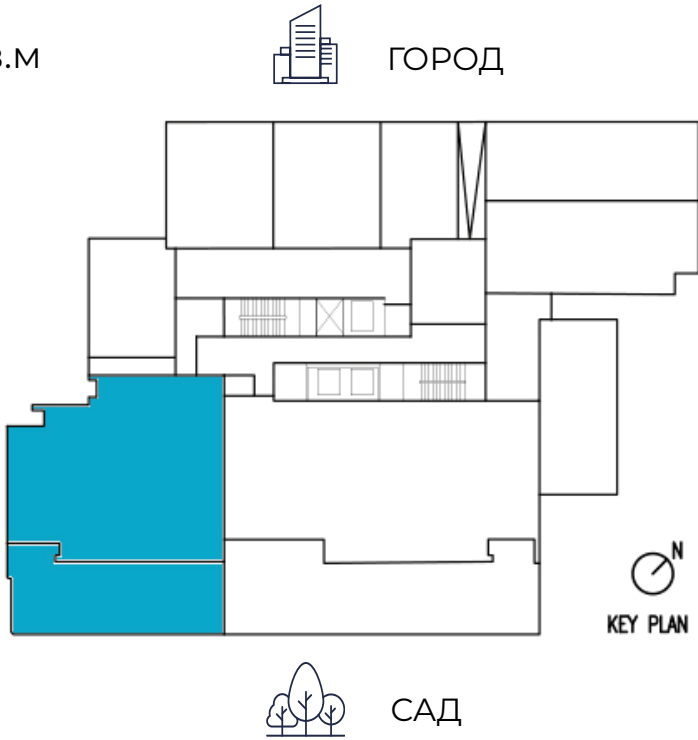


3-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ ТИП 1

Площадь виллы 186.1 кв.м
Площадь террасы 244 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 430.1 кв.м

ЭТАЖ: GF

3-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА



4-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ

ТИП 2

Площадь виллы	260 кв.м
Площадь террасы	244 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	446 кв.м

ЭТАЖ: GF

4 - КОМНАТНАЯ ВИЛЛА

